

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ BẢO LỘC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 55/TB-CCTHADS

Bảo Lộc, ngày 26 tháng 02 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 754/QĐ-CCTHA ngày 28 tháng 4 năm 2023; số: 1007, 1008, 1009/QĐ-CCTHA ngày 15 tháng 6 năm 2023; số: 1010/QĐ-CCTHA ngày 16 tháng 6 năm 2023; số: 1015/QĐ-CCTHA ngày 19 tháng 6 năm 2023, số: 1058/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 6 năm 2023, số: 1171/QĐ-CCTHA ngày 22 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 26/QĐ - CCTHADS ngày 15 tháng 05 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 57 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng 7 năm 2023 và Chứng thư thẩm định giá số: 58 BLĐ/2023/CT.ĐA ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 21/QĐ —CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 38.3.THA/TB – ĐGTS ngày 20 tháng 02 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bảo Lộc thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 52 Phan Đình Phùng, Phường 1, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1048, tờ bản đồ số F.135.I, diện tích 128,7m² đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 093778, cấp ngày 04 tháng 4 năm 2005, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thi Thu Hiền, địa chỉ thửa

đất tại: phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. Hiện trạng đất đã có tường xây bao quanh và cổng sắt. Tài sản gắn liền với đất 01 căn nhà xây cấp 3 hai tầng có kết cấu: mái ngói, trần bê tông cốt thép, tường gạch, cửa nhôm xin pha, nền gạch Granit, diện tích xây dựng tầng 1 là 128,7m², diện tích xây dựng tầng 2 là 135,3m², có tay vịn cầu thang bằng gỗ.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m² đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015 cấp ngày 07 tháng 01 năm 2014, đứng tên ông Đặng Ngọc Hoàng, bà Nguyễn Thi Thu Hiền, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Tài sản 1: từ ngày 26/02/2024 đến ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa số 1048, tờ bản đồ số F.135.I, diện tích 128,7m² đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: AC 093778, địa chỉ thửa đất tại: số 05 Yên Thế, phường 2, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

Tài sản 2: từ ngày 26/02/2024 đến ngày 19/03/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa số 1481, tờ bản đồ số 9 (G.159.II), diện tích 184m² đất ở, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: BV 033015, địa chỉ thửa đất tại: Lô E-58, Khu E thuộc khu tái định cư khu phố 3, phường B'Lao, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 26/02/2024 đến ngày 19/03/2024, tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Tài sản 1: 3.908.563.321đ (Ba tỷ chín trăm lẻ tám triệu năm trăm sáu mươi ba ngàn ba trăm hai một đồng).

Tài sản 2: 3.410.156.791đ (Ba tỷ bốn trăm mười triệu một trăm năm mươi sáu ngàn bảy trăm chín một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tài sản 1: 400.000.000đ (Bốn trăm triệu đồng).

Tài sản 2: 350.000.000đ (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến ngày 19/03/2024, tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút ngày 22/03/2024.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: đấu giá miệng, không hạn chế mức trả giá tối đa.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: hẻm 151 đường Hà Giang, Phường 1, thành phố Bảo Lộc, tỉnh Lâm Đồng. điện thoại: 0263.3820282.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường 2;
- UBND phường B'Lao;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Bảo Lộc;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Hùng